

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года  
адрес дома: ул. Олимпийская 31А



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	3527.4
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание до 01.05.2023	руб/кв.м.	14.90
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.05.2023	руб/кв.м.	16.75
	Количество подъездов	шт.	
	Количество квартир	шт.	
	Количество этажей	шт.	

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчеты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	3.80	153794.6	153794.6	0.0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома	0.40	13404.12	13403.56	0.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.22	43598.66	62657.51	-19058.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.54	22857.55	10953.00	11904.55
	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1.94	80424.72	79469.37	955.35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.00	41623.32	48201.50	-6578.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0.20	8465.76	6567.89	1897.87
2.3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация, дезинсекция	2.50	104411.04	87485.51	16925.53
2.4.	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории, санитарная опилка (вывоз КГМ)	4.11	172560.41	172778.34	-217.93
2.6.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.56	23563.03	29974.82	-6411.79
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0.48	18201.38	35975.14	-17773.75
6	<b>ИТОГО</b>	<b>16.75</b>	<b>682904.64</b>	<b>701261.28</b>	<b>-18356.64</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.</b>				<b>-18356.64</b>

### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость проведения работ
	Приобретение и доставка бака под мусор - 2 шт.	10.05.2023	8778.76
	Покраска деревьев, полусфер, урн у подъездов	18.04.2023	5715.02

Замена прожектора 3 под. (уличное)	30.01.2023	1284.94
Замена прожектора 2 под. (уличное)	06.02.2023	1284.94
Замена прожектора, фотореле 5 под. (уличное)	11.05.2023	1865.94
Вывоз веток, КГМ из отсека КП (береза)	01.06.2023	1264.14
Замена прожектора 4 под. (уличное)	07.12.2023	1489.56
Приобретение и доставка тележки для перевозки баков	07.11.2023	8378.76
Замена прожектора 1 под. (уличное)	15.09.2023	1399.56
Частичный ремонт кровли 2 под.	11.10.2023	4513.52
	<b>Итого:</b>	<b>35975.14</b>